

# 시설공사입찰유의서

제1조 (목적) 이 유의서는 성균관대학교(이하 “본교”라 한다)가 행하는 시설공사에 대한 입찰에 있어 당해 입찰에 참가하고자 하는 자가 유의하여야 할 사항을 정함을 목적으로 한다

제2조 (입찰참가자격) ① 본교에서 행하는 시설공사 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰공고에 제시한 참가자격에 부합되는 자 라야 한다.

② 건설업법 및 동 시행령, 국가를당사자로하는계약에관한법률 및 동 시행령 기타 관계법령이나 이에 의한 처분으로 입찰참가자격이 제한 또는 정지된 자는 입찰에 참가할 수 없다.

제3조 (입찰참가신청) ① 입찰에 참가 하고자 하는 자는 입찰개시 전까지 다음 각 호의 서류를 제출하여 입찰 참가 신청을 하여야 한다. 단, 지정정보처리장치에 의해 입찰에 참가하는 경우에는 공고된 내용 및 그 형식에 따른다.

1. 입찰참가신청서(본교소정양식) 1통
2. 사업자등록 증명원 1통
3. 당해 공사에 해당하는 면허수첩 또는 자격등록증 사본 1통
4. 법인등기부등본 또는 주민등록등본 1통
5. 인감증명 및 사용 인감계 1통
6. 기타 본교에서 요구하는 서류

② 제1항 제3호의 경우에는 원본을 제시하거나 사본에 “원본과 같음”을 명기하고 인감으로 날인 하여 제출하여야 한다.

제4조 (관계사항의 숙지) 입찰에 참가하고자 하는 자는 본교에서 정한 입찰공고조건, 시설공사입찰유의서, 시설공사 계약일반조건, 설계서(설계도면·공사시방서 및 현장설명서를 말한다. 이하 같다) 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.

제5조 (현장설명) ① 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰공고에 지정된 일시 및 장소에서 본교가 주관하는 현장설명에 참가하여야 하며 불참한 자는 입찰에 참가할 수 없다.

② 현장설명에 참가한 자는 공사현장의 위치, 주위환경, 토지의 성질, 시공범위, 부가공사 등 입찰에 관계되는 제반 현지상황을 조사 확인하여야 한다.

③ 입찰자는 제1항의 현장 설명시 입찰금액의 산출 및 공사시공에 필요한 설계서를 열람하여야 하며, 필요한 경우 이를 복제하여야 한다.

제6조 (입찰보증금) ① 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰개시 전까지 입찰예정금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증금을 현금(자기앞수표를 포함한다. 이하 같다)으로 본교에 납부하여야 한다. 다만, 현금에 갈음하여 국공채, 이행보증보험증권, 건설공제조합·전기공사공제조합의 보증서로 제출할 수 있다.

② 현금으로 납부한 입찰보증금은 입찰절차 종료 후 반환한다. 다만, 낙찰자의 입찰보증금은 계약체결시까지 반환하지 아니한다.

③ 낙찰자가 소정 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 당해 입찰보증금은 본교에 귀속한다.

제7조 (입찰) ① 입찰참가자는 지정된 일시 및 장소에서 입찰서(본교서식)에 기록 날인 후 입찰보증서와 함께 봉인하여 제출하여야 한다.

② 입찰 전에 위임장을 제출한 경우에는 그 대리인도 입찰에 참가할 수 있다.

③ 입찰에 사용하는 인감은 입찰참가 신청 시에 제출한 사용인감으로 하여야 한다. 기재사항을

말소하거나 또는 정정한 때에도 또한 같다.

④ 입찰서의 금액 표시는 한글 또는 한자로 기재하여야 하며 아라비아 숫자를 병기할 수 있다. 다만, 아라비아 숫자로 기재한 금액이 한글 또는 한자로 기재된 금액과 차이가 있을 때에는 한글 또는 한자로 기재한 금액에 의한다.

⑤ 입찰서는 본교 소정의 서식에 의하여 작성한 후 봉합하여 제출하되, 일단 제출한 입찰서는 취소·철회·교환 또는 변경할 수 없다.

⑥ 입찰참가인원은 1개회사의 대표자 혹은 위임받은 대리인과 해당기술자 1인을 포함하여 계 2인 이하로 한다.

⑦ 경쟁입찰은 2인 이상의 유효한 입찰로써 성립한다.

⑧ 제1항, 제3항 내지 제5항의 입찰서의 작성 및 제출에 있어 지정정보처리장치에 의하는 경우에는 그 형식에 따른다.

제8조 (입찰의 무효) 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 입찰은 이를 무효로 한다.

1. 입찰참가자격이 없는 자가 한 입찰
2. 대리권이 없는 자가 한 입찰
3. 소정의 입찰보증금을 납부하지 아니하고 한 입찰
4. 입찰자의 기명날인이 없는 입찰(입찰참가 신청시 제출한 사용인감과 다른 인감으로 날인된 경우도 포함한다)
5. 입찰서 입찰금액등 중요한 기재사항이 불분명하거나 정정한 후 정정날인을 누락한 입찰
6. 동일사항에 대하여 동일인이 2통 이상의 입찰서를 제출한 입찰
7. 입찰서에 기재한 중요부분에 착오가 있음을 이유로 개찰장에서 입찰자가 입찰의 취소의사를 표시한 것으로서 본교가 이를 인정한 입찰
8. 담합하거나 타인의 경쟁참가를 방해 또는 관계직원의 사무집행을 방해한 자의 입찰
9. 지정정보처리장치에 의해 입찰참가신청 및 입찰서 제출시 그 형식에 위배된 입찰
10. 기타 입찰에 관한 조건에 위배된 입찰

제9조 (낙찰자의 결정) ① 최저가격의 입찰자를 낙찰자로 결정하는 경우에는, 입찰자격과 입찰서 기재사항을 심사하여 입찰조건에 부합하는 유효입찰자중 본교 예정가격이하인 최저가격의 입찰자를 낙찰자로 결정한다.

② 제1항의 경우 낙찰이 될 수 있는 동일가격의 입찰자가 2인 이상인 때에는 입찰보증금이 가장 많은 자로, 입찰보증금이 같은 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

③ 협상에 의한 계약의 경우 제안서를 제출받아 평가한 후 협상절차를 통하여 학교에 가장 유리하다고 인정되는 자를 낙찰자로 한다.

④ 품질 등에 의해 낙찰자를 결정하는 경우 입찰가격외에 품질 등을 종합적으로 참작하여 예정가격 이하로서 가장 경제성이 있는 가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 한다.

⑤ 기타 계약의 성질·규모등을 감안하여 구매부서의 장이 총장의 승인을 얻어 특별히 기준을 정한 경우에는 그 기준에 가장 적합하게 입찰한 자를 낙찰자로 한다.

제10조 (부정당업자의 입찰참가자격 제한) 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 자에게는 6개월 이상 3년 이하의 기간 동안 본교의 시설공사입찰에 참가할 자격을 제한한다.

1. 계약의 이행에 있어서 고의로 공사를 조잡하게 한 자
2. 경쟁입찰에 있어 입찰자간에 서로 담합하여 미리 입찰가격을 협정하는 자
3. 경쟁참가를 방해하거나 낙찰자의 계약체결 또는 그 이행을 방해한 자
4. 감독 또는 검사에 있어서 그 직무수행을 방해한 자
5. 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니하거나 이행하지 아니한 자

6. 입찰참가신청서 또는 입찰참가승락서를 제출하고 정당한 이유 없이 2회이상 입찰에 참가하지 아니 한 자 또는 고의로 무효입찰을 한 자
7. 자격 기타 계약에 관한 서류를 위조 또는 변조한 자
8. 계약의 체결 또는 그 이행과 관련하여 관계직원의 공무집행을 방해한 자
9. 안전대책을 소홀히 하여 공중에게 위해를 가한 자

제11조 (입찰의 연기등) ①본교는 필요한 경우에는 입찰공고등에 예정된 입찰 또는 개찰의 일시를 연기할 수 있다. 이때에는 그 사유와 연기일시를 입찰자에게 통보하여야 한다.

②본교는 입찰이 성립되지 아니하거나 낙찰자가 없을 때에는 재입찰에 붙일 수 있다.

제12조 (기타사항) 입찰에 관하여 입찰공고조건 및 입찰유의서에 명시되지 아니한 사항에 대하여는 일반 관례에 준한다.

# 시설공사계약일반조건

제1조 (총칙) 성균관대학교(이하 “본교”라 한다)와 계약자(본교와 시설공사계약을 체결한 개인 또는 법인을 말한다. 이하 같다)는 시설공사도급계약서(이하 “계약서”라 한다)에 기재한 공사의 도급계약에 관하여 제7조의 규정에 의한 계약문서에서 정하는 바에 따라 신의와 성실의 원칙에 입각하여 이를 이행한다.

제2조 (계약보증금) ① 낙찰자는 따로 정한 경우를 제외하고는 계약체결전까지 낙찰 금액의 100분의 10이상에 해당하는 계약보증금을 현금(자기앞수표를 포함한다. 이하 같다)으로 본교에 납부하여야 한다. 다만, 현금에 갈음하여 국공채·이행보증보험증권·건설공제조합·전기공사공제조합의 보증서로 제출할 수 있다.

② 계약자는 물가변동, 설계변경 기타 계약 내용의 변경으로 인하여 계약금액이 증액된 경우에는 이에 상응하는 금액의 계약보증금을 추가로 납부하여야 하며, 계약 금액이 감액된 경우에는 이에 상응하는 계약보증금을 반환 청구 할 수 있다.

③ 현금(“자기앞수표”를 포함한다.이하 같다)으로 납부한 입찰보증금은 계약보증금으로 대체할 수 있다.

제3조 <삭제>

제4조 (계약보증금의 처리) ① 계약자가 계약상의 의무를 이행하지 아니할 때에는 계약보증금은 본교에 귀속한다.

② 계약자가 납부한 계약보증금은 계약이 이행된 후 계약자의 청구에 의하여 반환한다.

제5조 (계약체결) ① 계약자는 낙찰금액의 내역을 표시하는 내역서(이하 “산출내역서”라 한다)를 낙찰통지를 받은 후 3일 이내에 본교에 제출하고 점검승인(낙찰금액 범위 내에서 설계서의 조건에 부합되도록 수정하고 조정하는 것을 말한다)을 받아 7일 이내에 계약을 체결하여야 한다.

② 본교는 낙찰자가 정당한 이유 없이 제1항의 규정에 의하여 계약을 체결하지 아니할 때에는 당해 낙찰을 취소할 수 있다.

③ 계약은 계약서를 작성하여 계약자가 기명날인함으로써 확정된다.

제6조 (연대보증인) ① 계약을 체결하고자 하는 자는 이 계약상의 의무 이행을 보증하는 1인 이상의 연대보증인을 세워야 한다. 다만, 제2조 제1항의 규정에 의한 계약보증금을 100분의 20이상 납부한 경우에는 그러하지 아니한다.

② 제1항의 연대보증인은 이 공사를 수행할 수 있는 자격요건을 충족시킬 수 있는 자라야 한다.

③ 본교는 제1항의 규정에 의하여 연대보증인으로 된 자가 부적격하다고 인정되는 때에는 계약자에게 연대보증인의 교체를 요구할 수 있다.

제7조 (계약문서) ① 계약문서는 계약서, 설계서(설계도면·공사시방서·현장설명서를 말한다. 이하 같다), 시설공사입찰 유의서, 시설공사계약일반조건, 시설공사계약특수조건 및 산출내역서 등으로 구성되며 상호 보완적 효력을 가진다.

② 계약자는 설계서 내용이 분명하지 아니하거나 누락·오류 또는 상호 불일치되는 점이 있을 때에는 지체 없이 이 사실을 본교에 통보하여야 한다.

③ 계약자는 설계서에 명시되지 아니한 것으로 시공상 필요하며 사소한 부분에 대하여는 도급금액 범위 내에서 시공하여야 한다.

제8조 (공사의 착공) ① 계약자는 계약체결일로부터 10일 이내에 착공하여야 하며 착공 시에는 착공계(현장대리인계 첨부)와 공사 예정공정표를 제출하여 승인을 받아야 한다.

② 본교는 공사의 전부 또는 일부의 진행이 지연되어 소정 기한 내에 공사가 준공될 수 없다고

인정할 때에는 공사촉진에 필요한 조치를 계약자에게 지시할 수 있다. 이 경우 이 지시로 발생하는 일체의 문제는 계약자가 책임진다.

③ 본교는 공사의 유효적절한 시공을 위하여 추가도면 및 공사지시서를 계약자에게 제공할 수 있으며 이에 의하여 공사를 진행하여야 한다.

제9조 (공사자재의 검사) ① 공사에 사용할 자재는 신품이어야 하며 품질, 품명, 규격 등은 반드시 설계서와 일치되어야 한다. 다만, 설계서에 명확히 규정되지 아니한 것은 표준품 이상으로서 계약의 목적을 달성하는 데에 적합한 것 이어야 한다.

② 공사에 사용할 자재는 사용 전에 전부 감독원의 검사를 받아야 하며, 불합격자재는 즉시 반출하고 다른 물품으로 대체하여 다시 검사를 받아야 한다. 다만, 이를 이유로 계약기간을 연장할 수 없다.

③ 계약자가 제2항에 의하여 불합격된 자재를 즉시 반출하지 아니하거나 다른 물품으로 대체하지 아니할 경우에는 학교는 일방적으로 불합격자재를 제거하거나 다른 물품으로 대체시킬 수 있으며, 그 비용은 계약자의 부담으로 한다.

④ 계약자는 자재의 검사를 받을 때에는 감독원의 지휘에 따라야 하며 검사에 소요되는 비용을 부담하여야 한다.

⑤ 공사에 사용하는 자재중 조립 또는 시험을 요하는 것은 감독원 입회하에 그 조립 또는 시험을 하여야 한다.

⑥ 수중 또는 지하에 매몰하는 공작물 기타 준공후 외부로부터 검사할 수 없는 공작물의 검사는 감독원의 입회하에 행하여야 한다.

⑦ 계약자가 위 각항에 정한 조건을 위배하거나 또는 설계서에 합치되지 아니하는 시공을 하였을 때에는 본교는 언제든지 공작물의 대체 또는 개조를 명할 수 있으며 이로 인하여 계약금액을 증감하거나 계약기간을 연장하지 못한다.

제10조 (공사현장대리인) ① 계약자는 계약된 공사에 해당하는 국가기술자격증 소지자를 공사현장대리인으로 지정하여(이력서 첨부) 본교에 통보하여야 한다.

② 제1항의 대리인은 공사현장에 상주하여 감독원의 감독 또는 지시에 따라 공사 현장의 단속 및 공사에 관한 모든 사항을 처리하여야 한다.

③ 공사현장대리인은 현장의 안전관리를 철저히 수행하며, 안전사고에 대해서는 도급자가 전적으로 책임진다.

제11조 (감독원) ① 감독원은 본교가 임명한 기술직원 또는 그의 대리인으로서, 계약된 공사의 수행을 지휘하고 감독하며 공사에 사용될 자재 또는 공작물을 검사하거나 시험한다.

② 감독원은 계약자의 의무와 책임을 면제시킬 수 없으며 임의로 설계를 변경시키거나 기일 연장 등 계약조건과 다른 지시나 결정을 할 수 없다.

제12조 (설계변경등) ① 계약자는 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 사실을 발견한 때에는 당해 부분에 대한 계약 이행 전에 지체없이 감독원을 경유하여 본교에 서면으로 이를 통지하여야 한다.

1. 설계서의 내용이 불분명하거나 누락·오류 또는 상호모순 되는 점이 있을 때.

2. 설계서와 지질·용수등 공사현장의 상태가 다를 때.

② 본교는 제1항의 통지를 받은 때에는 즉시 그 사실을 조사확인하고 공사가 적정히 이행될 수 있도록 설계변경 또는 기타 필요한 조치를 한다.

③ 본교는 공사의 일부 또는 전부의 시행을 중지시키거나 설계서를 변경할 필요가 있다고 인정할 때에는 서면으로 이를 요구할 수 있다.

제13조 (설계변경으로 인한 계약금액의 조정) ① 제12조의 규정에 의한 설계변경으로 인하여 공

사량의 증감이 발생한 경우에는 당해 계약금액을 조정할 수 있다.

② 제1항 규정에 의한 계약금액의 조정은 제5조 제1항의 규정에 의한 산출내역서상의 단가(“계약단가”라 한다. 이 조에서 같다)를 기준으로 한다. 다만, 계약단가가 예정가격상의 단가보다 높고 물량이 증가하는 경우에는 그 증가된 물량에 대한 적용단가는 예정가격단가로 한다.

③ 계약단가가 없는 신규 비목의 단가는 설계변경 당시를 기준으로 산정한 단가에 낙찰률(예정가격에 대한 낙찰금액 또는 계약금액의 비율을 말한다)을 곱한 금액으로 한다.

제14조 (물가변동 기타 계약내용의 변경으로 인한 계약금액의 조정) ① 물가변동 기타 계약내용의 변경으로 인하여 계약금액을 조정하여야 할 필요가 있는 경우에는 계약 당사자간의 합의에 따라 이를 조정할 수 있다.

② 제1항에서 규정한 물가변동으로 인한 계약금액의 조정은 계약체결 후 120일 이상 경과하고 가격의 등락으로 인한 비목별 금액의 합계액 증감이 당초 계약금액의 100분의 5이상인 경우에 한한다.

③ 계약금액을 조정함에 있어서 그 조정금액은 계약금액 조정기준 및 이후에 이행되는 부분(기준일 이전 기 시공부분은 제외한다)에 대한 대가(이하 “물가변동적용대가”라 한다)에 품목 조정율(또는 지수조정율)을 곱하여 산정한다. 이 경우 계약상 조정기준일 전에 이행이 완료되어야 할 부분은 이를 물가변동적용대가에서 제외한다.

제15조 (임기의 조치) 감독원은 재해방지 기타 시공 상 부득이할 때에는 계약자 또는 연대보증인에 대하여 소요임기의 조치를 취할 것을 요구할 수 있다. 이 경우 계약자는 즉시 이에 응하여야 한다. 다만, 계약자나 연대보증인이 요구에 응하지 아니할 때에는 본교는 일방적으로 계약자의 부담으로 제3자로 하여금 임시 조치케 할 수 있다.

제16조 (지체상금) ① 계약자는 계약서에서 정한 준공기한 내에 공사를 완성하지 못한 때에는 매 지체일수마다 계약금액의 1000분의 1에 해당하는 지체상금을 현금으로 본교에 납부하여야 한다.

② 제1항의 경우에 제18조제3항의 규정에 의하여 기성부분을 인수한 때에는 그 부분에 상당하는 금액을 계약금액에서 공제한다.

③ 본교는 다음 각호의 어느 하나에 해당되어 계약이행이 지체되었다고 인정할 때에는 해당일수를 제1항의 지체일수에 산입하지 아니한다.

1. 천재지변 등 불가항력적인 사유에 의한 경우
2. 계약자가 대체 사용할 수 없는 중요 지급재료의 공급이 지연되어 공사 진행이 불가능하였을 경우
3. 본교의 책임으로 착공이 지연되거나 시공이 중단되었을 경우
4. 기타 계약자의 책임에 속하지 아니하는 사유로 인하여 지체된 경우

④ 제1항 내지 제3항의 지체상금은 계약자에게 지불될 공사비 또는 기타 예치금에서 공제할 수 있다.

⑤ 본교는 계약자의 의무불이행으로 인하여 발생하는 지체상금이 계약보증금 상당액에 달하는 때에는 본교가 인정하는 특별한 사유로 계약기간을 연장한 경우를 제외하고는 당해 계약을 해제 또는 해지한다. 이 경우 계약기간을 연장한 때에는 지체상금을 부과하지 아니한다.

제17조 (검사) ① 계약자는 공사를 완성하였을 때에는 본교에 준공계를 제출하고 검사관의 검사를 받아야 한다. 공사의 일부가 완성되고 본교가 이의 인도를 요구한 때에도 또한 같다.

② 계약자는 제1항의 검사에 합격하지 못하였을 때에는 본교에서 정하는 기일 내에 이를 보수 또는 개조하여 다시 검사를 받아야 한다. 이 경우 계약이행기간이 연장될 경우에는 제16조의 지체상금을 부과 한다.

③ 계약자는 공사를 완성한 후 검사에 합격한 때에는 모든 공사시설·잉여자재·폐기물 및 가설물

을 공사장으로부터 즉시 철거반출하여야 하며, 공사장 전체를 본교가 만족할 수 있도록 정돈하여야 한다.

④ 공사의 완전 인도전에 생긴 공사목적물 또는 제3자에 대한 손실은 계약서에 별도로 규정된 경우를 제외하고는 계약자의 부담으로 한다.

제18조 (인수) ① 본교는 제17조의 규정에 의한 검사에 의하여 공사의 완성을 확인한 후 계약자가 서면으로 인도를 요청하였을 때에는 즉시 당해 공사목적물을 인수한다.

② 본교는 계약자가 제1항의 요청을 아니 한 때에는 공사대가의 지급과 동시에 당해 공사목적물의 인도를 요구할 수 있다. 이 경우에 계약자는 지체 없이 당해 공사목적물을 인도하여야 한다.

③ 기성부분에 대하여는 제1항 및 제2항의 규정을 준용하되 성질상 분할할 수 있는 공사에 대한 완성부분에 한한다.

제19조 (하자보수보증금) ① 계약자는 공사의 하자보수를 보증하기 위하여 계약서에서 정한 하자보수보증금율을 계약금액에 곱하여 산출한 금액(이하 “하자보수보증금”이라 한다)을 준공검사 후 그 공사의 대가를 지급할 때까지 본교에 현금 또는 제2조제1항 단서의 보증서 또는 증권 등으로 제출하여야 한다. 다만, 공사의 성질상 하자보수 보증금의 납부가 필요하지 아니한 경우에는 그러하지 아니한다.

② 계약자는 준공검사를 마친 날부터 계약서에서 정하는 하자담보책임기간 중 당해 공사의 하자보수를 보증하여야 한다.

③ 계약자 또는 연대보증인이 제2항의 규정에 의한 하자담보책임기간 중 본교로부터 하자보수요구를 받고 이에 불응한 경우에는 제1항의 규정에 의한 하자보수보증금을 본교에 귀속한다.

④ 제1항의 규정에 의한 하자보수보증금을 현금으로 납부한 경우에는 하자담보책임기간이 종료한 후 계약자의 청구에 의하여 반환한다.

제20조 (특허권의 사용) 공사의 시공이 특허권 기타 제3자의 권리의 대상으로 되어 있는 시공방법을 사용할 때에는 계약자는 그 사용에 관한 일체의 책임을 져야 한다.

제21조 (발굴물의 처리) ① 공사장에서 계약자나 그의 고용원이 발견한 모든 가치 있는 화석·금전·보물 기타 지질학 및 고고학상의 유물 또는 물품은 관계법규의 정하는 바에 의하여 처리한다.

② 계약자나 그의 고용원이 제1항의 물품이나 유물을 발견하였을 때에는 즉시 본교에 통보하여 그 지시에 따라야 하며, 이를 취급할 때에는 파손이 없도록 적절한 예방조치를 하여야 한다.

제22조 (대가의 지급) ① 계약자는 공사를 완성한 후 제17조의 규정에 의한 검사에 합격한 때에는 소정절차에 따라 대가지급을 청구할 수 있다.

② 기성부분에 대하여는 기성부분 대가의 10분의 9이내에서 계약자의 청구에 의하여 검사 후 대가를 지급할 수 있다. 다만, 성질상 분할할 수 있는 공사에 대한 완성부분에 대하여는 그 대가의 전액까지를 지불할 수 있다.

③ 제3항에 의하여 검사 후 지불이 완료되어 인도된 기성부분의 소유권은 본교에 있다. 단, 이 규정은 지불 완료된 기성부분에 대한 계약자의 유지책임을 면제하는 것은 아니다.

제23조 (하도급의 제한) ① 계약자는 계약된 공사를 제3자에게 일괄하여 하도급 할 수 없다.

② 계약자는 본교의 서면 승인 없이 공사의 여하한 부분이라도 하도급 할 수 없으며 부득이한 사유로 본교의 승인을 얻어 부분 하도급 한 경우에도 계약에 대한 계약자의 의무는 면제되지 아니한다.

③ 본교는 승인한 하도급공사의 시공에 있어서 당해 하도급자가 부적당하다고 인정할 때에는 계약자에 대하여 하도급자의 교체를 요구할 수 있다. 이 경우 계약자는 특별한 사유가 없는 한 하도급자를 교체하여야 한다.

제24조 (부분사용 및 부가공사) ① 본교는 공사물의 인수 전에 기성공작물이나 미완성부분을 사

용할 수 있으며 부가공사를 할 수 있다.

② 제1항의 경우 계약자가 손해를 당한 때에는 본교가 타당하다고 인정한 금액을 보상할 수 있다.

제25조 (채권양도 및 담보의 금지) 계약자는 본교의 서면승인이 없는 한 이 계약에 의하여 발생한 채권을 양도하거나 담보로 제공하지 못한다.

제26조 (종업원 및 고용원) ① 계약자가 공사를 시공함에 있어 종업원이나 고용원을 사용할 때에는 당해 공사에 상당한 기술과 경험이 있는 자만을 채용하여야 한다.

② 계약자는 자기의 대리인·종업원 또는 고용원의 행위에 대하여 모든 책임을 지며 본교가 공사의 시공 또는 관리상 부적당하다고 인정하여 이의 교체를 요구할 때에는 즉시 교체하여야 한다.

③ 계약자는 제2항에 의하여 교체된 계약자의 대리인·종업원 또는 고용원을 본교의 동의 없이 다시 채용할 수 없다.

제27조 (계약의 해제) ① 본교는 계약자가 다음 각호의 어느 하나에 해당되는 경우에는 당해 계약의 전부 또는 일부를 해제 또는 해지할 수 있다.

1. 정당한 이유 없이 약정한 착공기일을 경과하고도 공사에 착수하지 아니할 경우

2. 계약자의 귀책사유로 인하여 준공기한까지 공사를 완공하지 못하거나 완공할 가능성이 없음이 명백하다고 인정될 경우

3. 제23조의 규정에 위반하였을 때

4. 제16조제5항의 규정에 의거 지체상금이 당해 계약의 계약보증금상당액에 달한 경우로서 계약이행기간을 연장하여도 공사를 완공할 가능성이 없다고 판단될 경우

② 본교는 제1항 각호의 경우 외에 객관적으로 명백한 본교의 불가피한 사정으로 인하여 계약을 해제 또는 해지할 필요가 있다고 인정할 경우에는 필요한 조치를 취할 수 있다.

③ 본교는 제1항 및 제2항의 규정에 의하여 계약을 해제 또는 해지한 경우에 기성부분 검사를 필한 공사를 기성부분으로서 인수한 때에는 당해 부분에 상당하는 대가를 계약자에게 지급한다.

④ 본교는 제1항 및 제2항의 규정에 의하여 계약을 해제 또는 해지한 때에는 그 사실을 당해 계약자에게 통지한다.

⑤ 제1항에 의하여 계약을 해제 또는 해지하였을 경우 계약자는 다음의 각호의 사항을 준수한다.

1. 계약자는 해약통지서에 명시된 일자와 범위 내에서 즉시 공사를 중지한다.

2. 계약자는 조속히 자기의 모든 공사기구를 공사장으로부터 철거한다.

3. 계약자는 당해 공사의 부실시공으로 발생한 보강 및 재시공분에 대하여는 그에 상응하는 손해배상을 하여야 한다.

제28조 (계약자에 의한 계약 해제 등) ① 계약자는 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 당해 계약을 해제 또는 해지할 수 있다.

1. 제12조의 규정에 의하여 공사내용을 변경함으로써 계약금액이 100분의 40이상 감소되었을 때

2. 제12조제3항의 규정에 의한 공사정지기간이 공기의 100분의 50을 초과하였을 경우

② 제27조제4항 및 제5항의 규정은 제1항의 규정에 의하여 계약이 해제 또는 해지되었을 경우에 이를 준용한다.

제29조 (연대보증인의 보증이행) ① 본교는 계약자가 제27조제1항 각호의 1에 해당하는 경우에는 제6조의 규정에 의한 연대보증인에 대하여 공사를 완성할 것을 청구할 수 있다.

② 제1항의 청구가 있을 때에는 연대보증인은 지체 없이 그 보증의무를 이행하여야 한다. 이 경우 보증의무를 이행한 연대보증인은 계속공사에 있어서 계약자가 가지는 계약체결상의 이익을



승계한다.

③ 제1항의 청구가 있을 때에는 연대보증인은 계약금액 중 보증이행부분에 상당하는 금액을 본교에 대하여 직접 청구할 수 있는 권리를 가지며 계약자는 연대보증인의 보증이행부분에 상당하는 금액을 청구할 수 있는 권리를 상실한다.

④ 본교가 제19조제4항의 규정에 의거 하자보수보증금을 계약자에게 반환할 때에 제1항의 청구를 받고 연대보증인이 하자보수의무를 이행하였을 경우에는 동 이행부분에 상당하는 금액을 본교에 대하여 직접 청구할 수 있는 권리를 가지며 계약자는 연대보증인의 동 이행부분에 상당하는 금액을 청구할 수 있는 권리를 상실한다.

⑤ 본교는 연대보증인이 제1항의 청구를 받고 보증의무를 이행하지 아니하는 경우에는 계약자와 동일한 제재조치를 취할 수 있다.

제30조 (전시조항) 계약자는 계약체결 후 전쟁, 사변 또는 이에 준하는 비상사태가 발생한 경우에도 본교의 별도지시가 없는 한 공사를 계속하여야 한다.

제31조 (계약문서의 해석) 이 일반조건 기타 계약문서의 해석에 대하여 본교와 계약자간에 이견이 있을 때에는 본교의 해석이 우선한다.